

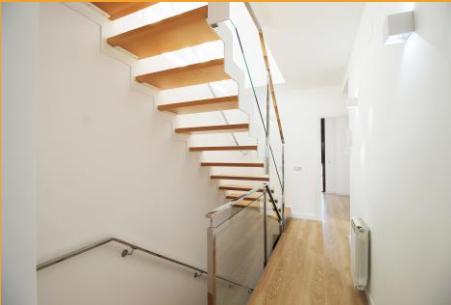


MANEL RIBÉ 71-81

MEMÒRIA D'ACABATS



Acabats interiors



- **Parets i sostres interiors**

-Revestiments en parets i sostres de guix.

-Falç sostre de placa de pladur en passadissos i aquelles zones que ho requereixin.

-Pintura plàstica llisa rentable blanca.

- **Paviments interiors**

-Planta baixa: Rajola porcellànica rectificada SALONI, model INTERIOR SAT. CENIZA. Sòcol a conjunt.

-Garatge: Rajola porcellànica rectificada SALONI, model AMBIENT GRIS. Sòcol a conjunt.

-Plantes superiors: Parquet sintètic laminat de gran format (lama ampla) KRONOSWISS, model SWISS NOBLESSE D24.13 WG ROBLE CAL. Sòcol en blanc mate a conjunt amb les portes.

- **Fusteria interior**

-Portes NORMA lacades en blanc model PANT-5 amb fulla interior massissada i tapajuntes amb muntatge a testa, amb junta de goma.

-Porta d'accés al garatge ignífuga RF-6o amb el mateix acabat.

-Manetes i ferratges acabats en INOX mate.

- **Escala**

-Escala de disseny amb estructura d'acer tallada amb làser en forma de "Z" i lacada al forn. Esglaons de fusta de faig envernissada i efecte flotant, amb barana d'acer inoxidable i vidre laminat 5+5.



Acabats cuina

- **Mobiliari i taulell**

-Mobiliari de cuina en color blanc brillant de LEKO CUINES, model LUKA BLANC BRILLANT, amb porta estratificada amb tractament antiratllades a 2 cares i 4 cantos ABS 1,2mm a joc, segellat antihumitat amb cola PUR d'alta resistència, sistema d'obertura gola i tancament amb auto-frenat i extracció total marca BLUM.

-Taulell i aplacat amb SILESTONE, model GRIS EXPO.

-Aixeta i doble pica sota-taulell TEKA.

-Electrodomèstics TEKA: Forn, placa d'inducció, nevera, rentaplats encastat amb porta a conjunt amb els mobles.

-Campana extractora de vidre negra MEPAMSA.

Acabats banys

- **Parets**

-Revestiment rajola SALONI de diferents formats en banys i lavabos.

- **Sanitaris i mobiliari de bany**

-Sanitaris, aixetes monocomandament, dutxa o banyera i mobles ROCA, amb miralls. Inodors i bidets amb tapa esmorteïda.

-Lavabo de disseny CAMARGUE RONDO i aixeta de disseny MONZA PAINI a la planta baixa.

-Radiadors tovallolers.



Instal·lacions

- **Electricitat i telecomunicacions**

-Interruptors i endolls NIESSEN model ZENIT PLATA.

-Il·luminació completa a tot l'habitatge tant a l'interior com a l'exterior LED: ulls de bou, downlights, barres de led, llums decoratives de disseny...

-Porter automàtic.

-Antena TV.

- **Producció d'aigua calenta: Captació solar tèrmica**

-Caldera mural mixta d'alt rendiment de gas ciutat per a calefacció i aigua calenta DE DIETRICH.

- L'aigua de la xarxa que arriba a la caldera de cada habitatge, és escalfada prèviament per un equip intercanviador d'energia calòrica que aprofita l'energia captada per les plaques solars tèrmiques instal·lades a la coberta de la casa. D'aquesta manera s'afavoreix l'estalvi energètic. Acumulador i plaques solars ARISTON.

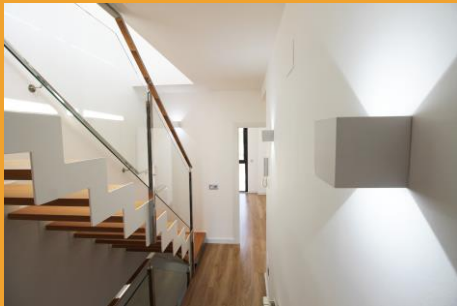
- **Calefacció**

- Calefacció mitjançant radiadors d'alumini a totes les estances habitables, amb sistema de producció mitjançant caldera mural mixta d'alt rendiment de gas ciutat.

-Termòstat digital DE DIETRICH.

- **Aire condicionat**

-Aire condicionat a la sala d'estar/menjador HITACHI, aire fred i calent.





Acabats exteriors



- **Paviments exteriors**

-Balcons, entrada i terrassa jardí: Rajola porcellànica rectificada SALONI, model ANTILLISCANT AMBIENT GRIS. Sòcol a conjunt.

-Terrassa superior: Rajola porcellànica SALONI, model DAGAN MARENGO. Sòcol a conjunt.

- **Parets exteriors**

-Parets aïllades amb poliuretà i acabat final amb morter acrílic WEBER. Colors: gris clar (600E) i gris fort (600B).

- **Fusteria exterior**

-Fusteria exterior d'alumini tèrmic GRIS 7022 i vidres amb càmera.

-Persianes elèctriques amb motor i a la planta baixa de seguretat autoblocants.

-Porta del garatge seccional automàtica tèrmica amb comandament a distància.

-Pèrgola de fusta amb tractament autoclau.

-Portes i tancaments d'alumini GRIS 7022.

-Balles divisòries metàl·liques.

-Divisòries de la terrassa superior d'alumini i vidre laminat 5+5 mate.

- **Jardí**

-Acabat amb sauló.

-Instal·lació d'aigua i desaigües.